

Allegato A

CAPITOLATO D'ONERI

Oneri generali a carico del gestore BAR E SALA POLIVALENTE BOCCIODROMO:

Il gestore si impegna a favorire piena fruibilità dell'impianto per l'esercizio dell'attività di bar Circolo da parte di tutti i cittadini con particolare attenzione a disabili, minori e anziani. In particolare deve essere garantita l'apertura al pubblico del bar tutto l'anno negli orari concordati, escluso eventuale giorno di riposo.

Saranno a carico del gestore tutti gli oneri gestionali della struttura del bar compresi i locali annessi e le strutture complementari in particolare:

- Spese per utenze (energia elettrica, acqua, metano e nettezza urbana) saranno a carico della società di gestione.
- Spese per manutenzioni ordinarie di tutti i locali bar e area esterna.
- Spese per ripristino a danni.
- Apertura, chiusura e custodia dei locali.
- Conduzione degli impianti tecnologici di qualsiasi tipo (elettrici, idraulici ecc.).
- Pulizia giornaliera dell'area bar, pulizia giornaliera dell'area esterna e pulizia locale bocciodromo.
- Eventuali migliorie strutturali apportate non danno diritto a rimborsi o indennizzi alla scadenza del contratto.
- Non potranno essere apportate innovazioni o modifiche sostanziali nello stato dell'impianto senza specifica autorizzazione. Se tali innovazioni dovessero richiedere nuove agibilità ed omologazione dell'impianto saranno da ritenersi totalmente a carico del gestore.
- In caso di modifiche dell'impianto esistente sono da considerarsi oneri a carico del gestore la progettazione, l'acquisizione di eventuali pareri di enti, la realizzazione, il collaudo delle opere.
- Per quanto riguarda l'area bar sono da considerarsi a carico del gestore il controllo delle verifiche periodiche: dei sistemi di protezione degli impianti elettrici, dei presidi antincendio e degli apprestamenti di sicurezza previsti dalla normativa vigente per la parte di pertinenza.
- Dovrà essere garantita nelle diverse forme di lavoro consentite dalla legge, l'applicazione dei contratti vigenti al personale in servizio.
- Nei locali dati in gestione non è ammessa l'installazione di apparecchiature per il gioco d'azzardo (slot machines) e/o scommesse.
- Saranno a carico del gestore tutte le spese relative alla stipulazione del contratto per la gestione del bar (es. spese di registrazione ecc.)
- Non potrà subaffittare, concedere o autorizzare ad alcuno l'uso degli impianti concessi senza previo accordo con A.G.I.S..